



# salto del Roldán

## edificio 2

### memoria de calidades



#### ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado.

#### CERRAMIENTOS EXTERIORES

Cerramientos exteriores de fachada principal formado por aplacado de piedra natural combinado con revoco decorativo tipo ottocento o similar. Cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interior.

En patio interior: cerramiento exterior formado revoco pintado o mortero tipo monocapa, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interior.

#### CUBIERTA

Las cubiertas comunitarias serán no transitables recubiertas con grava.

#### CERRAMIENTOS INTERIORES

Las divisiones de viviendas se ejecutarán con doble placa de cartón yeso de 1.5 cm. cada una, perfil pladur de 4,5 cm con aislamiento, chapa de acero galvanizado antivandálica, perfil pladur de 4,5 cm con aislamiento, doble placa de cartón yeso de 1.5 cm. cada una, pintado hacia el interior de la vivienda. En cuartos húmedos el pladur será hidrófugo con revestimiento cerámico.

La tabiquería interior será en general a base de tabiquería seca con estructura interior metálica y aislante intermedio.

#### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento de suelo laminado resistencia AC4-32 con sistema click, en toda la vivienda, excepto baños y cocina.

Pavimento de gres cerámico en cocinas y baños.

Pavimento de gres antideslizante en terrazas.

Azulejo cerámico hasta falso techo en baños.

Enyesado a buena vista en techos.

Falso techo de escayola lisa en baños, pasillo y en aquellas zonas que lo requiera el paso de instalaciones.

En aseo principal el techo será registrable con lamas de aluminio.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado o anodizado plata, con rotura de puente térmico y sistema de microventilación.

Doble acristalamiento con cámara de aire.

Persianas enrollables de aluminio a juego con la carpintería.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada.

Puertas interiores abatibles o correderas, lacadas color blanco.

Puertas de salón y cocina vidrieras.

Frente de armario empotrado en habitaciones de diseño similar al resto de las puertas de paso.

#### PINTURAS

Pintura plástica lisa en paredes y techos, color a elegir por la Dirección Facultativa.

#### BAÑO PRINCIPAL

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blancos modelo "The Gap" marca ROCA o similar, en color blanco.

Bañera de acero rectangular con fondo antideslizante modelo "Princess", marca ROCA o similar.

Incorpora encimera de cuarzo tecnológico tipo compac o similar y espejo en pared. Grifería monomando modelo "Targa" marca ROCA o similar.

#### BAÑO GENERAL

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blancos modelo "The Gap" marca ROCA o similar, en color blanco.

Plato de ducha plano de resina marca Fiora o similar, con acabado texturizado.

Mueble suspendido con cajones y espejo en pared.

Grifería monomando modelo "Targa" marca ROCA o similar.

Techo registrable.

#### EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos, combinados con columnas y zócalo de aluminio.

Encimera de cuarzo tecnológico, Compac, Silestone o similar retornando hasta muebles altos.

Campana extractora decorativa.

Plata vitrocerámica.

Horno eléctrico acabado inox.

Microondas, lavadora y lavavajillas integrado y frigorífico combi.

Fregadero de acero inoxidable

#### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción y A.C.S central de gas natural de gestión de uso y contadores individuales.

Elementos radiadores de aluminio.

Radiador toallero en baño principal.

Energía solar térmica para agua caliente sanitaria.

Preinstalación de aire acondicionado.

#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de baja tensión vigente.

Mecanismos e interruptores de la vivienda, marca NIESSEN serie ZENIT o similar.

Video-portero automático.

Instalaciones de telecomunicaciones según normativa vigente.

#### ASCENSORES

Ascensor con puertas automáticas y espejo en cabina.

#### GARAJE

Pavimento de hormigón acabado fratasado, señalización de plazas mediante líneas pintadas y numeración.

Puerta de acceso al aparcamiento motorizada con mando a distancia.

#### ZONA COMUNITARIA

Zona privada con espacios ajardinados, piscina exterior y zonas de paseo.

**NOTA:** El promotor se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, o en su caso, dificultades de suministro, sin que ello implique cambio en la calidad global de los materiales.

Las imágenes infográficas aparecidas en los catálogos informativos son meramente indicativas y no constituyen valor contractual alguno.

La madera, mármoles, granito y demás materiales naturales presentan una serie de tonalidades y vetas propias de los mismos.

Quedará a criterio de la Dirección Facultativa estimar, en cada caso, si la calidad de los materiales es admisible o debe realizarse alguna sustitución o reparación.